

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Панина д. 26

по предоставленным услугам/работам по управлению и содержанию у общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

ул. Панина д.26 S =2765,4 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	80,76	-25797,48	100882,99	99681,09	100882,08	81,67	-27099,38
водопровод и канализация	-51921,05	-8309,82	33185,16	32566,57	14321,43	-33057,32	-8928,41
горячего водоснабжения	22348,84	-5654,77	22399,89	22025,13	28736,43	16012,30	-6029,53
отопления	19969,12	-5262,78	21072,38	20677,38	31815,94	9225,56	-5657,78
электрооборудования	4315,03	-2917,56	12112,78	11785,37	13895,54	2532,27	-3244,97
внутридомового газового оборудования	5368,82	-3652,55	12112,78	12526,64	12112,74	5368,86	-3238,69
ТОиР-конструктивных элементов	-1,26	-16677,62	66369,60	65205,91	66369,60	-1,26	-17841,31
Аварийно-ремонтное обслуживание	-9204,99	-5640,98	21072,38	20913,24	25673,28	-13805,89	-5800,12
Текущий ремонт	-291869,08	-22081,93	88105,82	86186,15		-203763,26	-24001,60
ремонт асфальтовых покрытий			3485,03	2581,27		3485,03	-903,76
Содержание домового хозяйства всего	1026,87	-3875,33	17755,58	16890,54	9125,76	9656,69	-4740,37
дератизация и дезинсекция	-534,24	-276,25	1328,36	1243,34	1327,38	-533,26	-361,27
очистка вентканалов и дымоходов	1464,96	-1524,21	5807,50	5731,24	5807,34	1465,12	-1600,47
прочие мероприятия	39,62	-464,63	1991,38	1926,63	1991,04	39,96	-529,38
содержание и обслуживание МАФ	56,52	-1610,24	8628,34	7989,33		8684,86	-2249,25
Содержание придомовой территории	-20,08	-33090,16	124443,02	123241,64	124443,00	-20,06	-34291,54
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-99,37	-15832,43	60064,50	59395,08	60064,49	-99,36	-16501,85
Плата за управление	-37292,93	-28334,81	106191,72	105258,52	79684,63	-10685,84	-29268,01
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	1453,77	-7785,86	6,68	7295,91		1460,45	-496,63
ИТОГО	-335926,32	-159116,60	588377,32	586549,35	466142,84	-213691,84	-160944,57
Обслуживание ОПУ ХВС	95,54	-1063,31	5973,12	5420,64	5973,30	95,36	-1615,79
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-5333,86	-6762,72	24390,54	24444,20	16800,00	2256,68	-6709,06
Обслуживание ОДПУ Эл. Энергии	40,38	-1655,09	8462,13	7910,77	8462,16	40,35	-2206,45
ОДН ХВС	3982,20	-906,11	4148,28	3912,54	761,90	7368,58	-1141,85
ОДН ТВС	17358,34	-4275,34	20243,65	18962,39	18962,39	18639,60	-5556,60
ОДН ВВ	5641,68	-1232,07	5807,50	5444,29	5444,29	6004,89	-1595,28
ОДН Эл/Эн	8823,42	-6783,55	30861,77	29158,62	32928,54	6756,65	-8486,70
Диагностирование ВДГО	0,00	-822,19	8296,20	5534,52	33184,80	-24888,60	-3583,87
ИТОГО по тарифу	-305318,63	-182616,98	686560,51	687337,32	588660,22	-197418,34	-191840,17